

BF Karlsvik renoveringsregler

1. Innan arbeten i närheten av rum med vatteninstallationer får påbörjas skall avstängningsventiler för vatten lokaliserats. Entreprenör som arbetar i lägenheten skall alltid veta hur och var man stänger av vattnet till lägenheten samt ha nycklar för att komma åt vattenavstängning. Detta då det har skett ett antal vattenskador i föreningen när man borrar i rör som varit dolda i väggen. Planerad vattenavstängning skall aviseras minst ett dygn i förväg och vara så kort tid som möjligt mellan kl 09-15.
2. Kontaktuppgifter på samtliga entreprenörer/underentreprenörer skall lämnas tillsammans med föreningens blankett "Ansökan ändring lägenhet". Kopia av entreprenörers gällande försäkringar skall överlämnas.
3. Vid alla typer av arbeten skall alltid gällande branschregler uppfyllas och kopia på kvalitetsdokument överlämnas till föreningen.
4. Tidplan för arbetena med ett start- och ett färdigställandedatum skall lämnas. Arbeten bör i möjligaste mån utföras under vardagar på normal arbetstid.
5. Föreningen har rätt att på lägenhetsinnehavarens bekostnad anlita besiktningsman och/eller byggkonsult för bedömning och uppföljning.
6. Vidta försiktighet med trapphus & hiss. Entrémattor måste täckas med golvpapp vid transporter till och från lägenheten (se exempelbild på hemsida). Byggmaterial inte får förvaras i trapphus. Byggstädning måste utföras dagligen eller efter behov i trapphus. Dörrar inte får ställas upp oövervakade.
7. Grannar bör underrättas när rivning av väggar sker, eller andra störande aktiviteter (golvslipning, lackning etc).
8. Se till att luftkanaler är stängda mot angränsande lägenheter för att förhindra dammspridning i samband med rivning.
9. Lägenheten ovanför och under skall besiktigas innan för att dokumentera ev. taksprickor före/efter rivning av väggar - gäller även icke-bärande väggar.
10. I övrigt hänvisas till föreningens ordningsregler.

Har tagit del av renoveringsregler:

Lägenhets nr

Datum

Signatur

Namnförtydligande