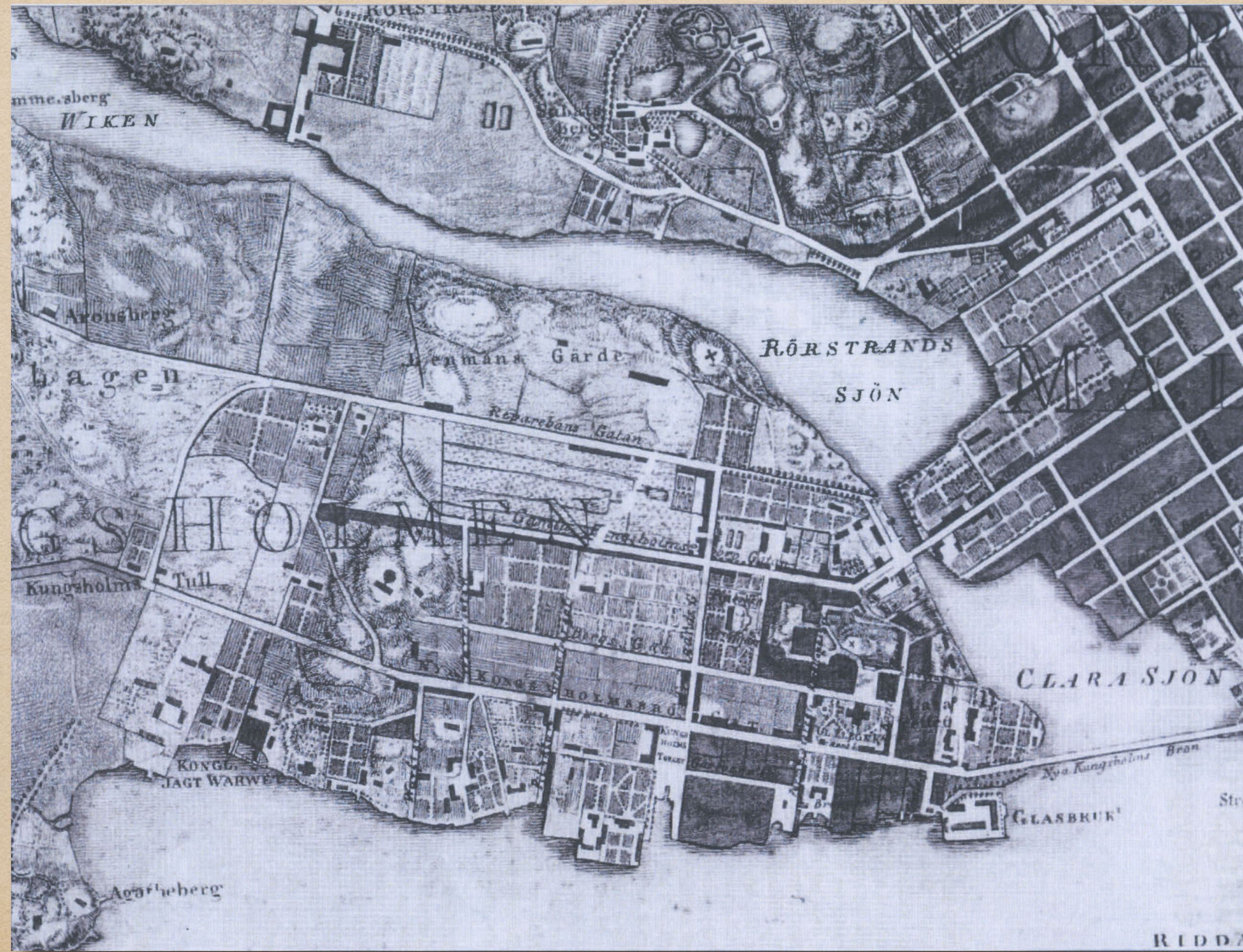


Bostadsföreningen Karlsvik 21 u.p.a

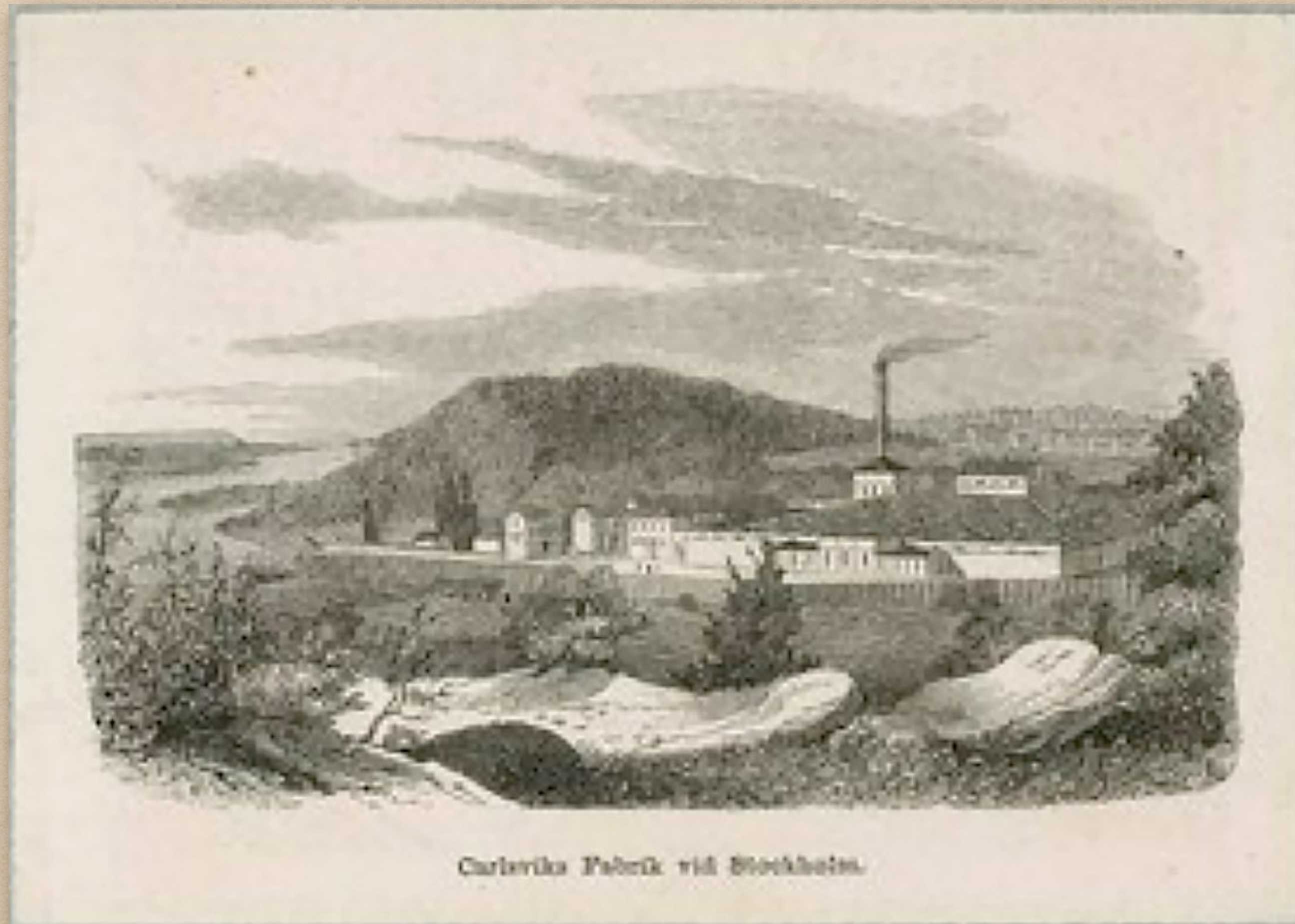


1926 - 2016

Karta över västra Kungsholmen 1803



Karlsviks Fabrik - 1800-talets mitt



Karlsviks Fabrik vid Stockholm.

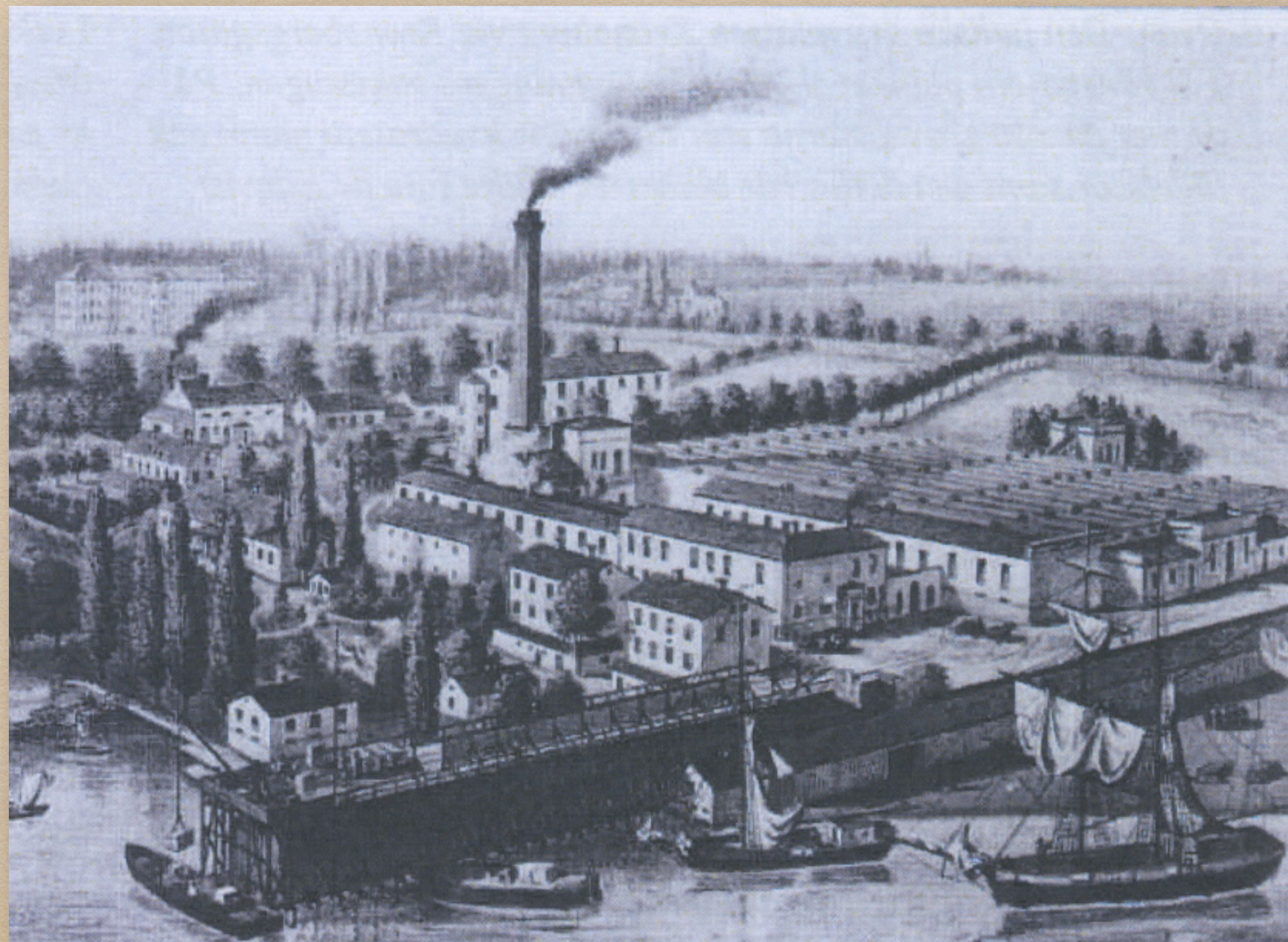
Grundat av Kungsholmens Aktiebolag

Karlsviks Industrier - 1870-talet



Tv: Utsnitt ur A R Lundgrens karta från 1885.

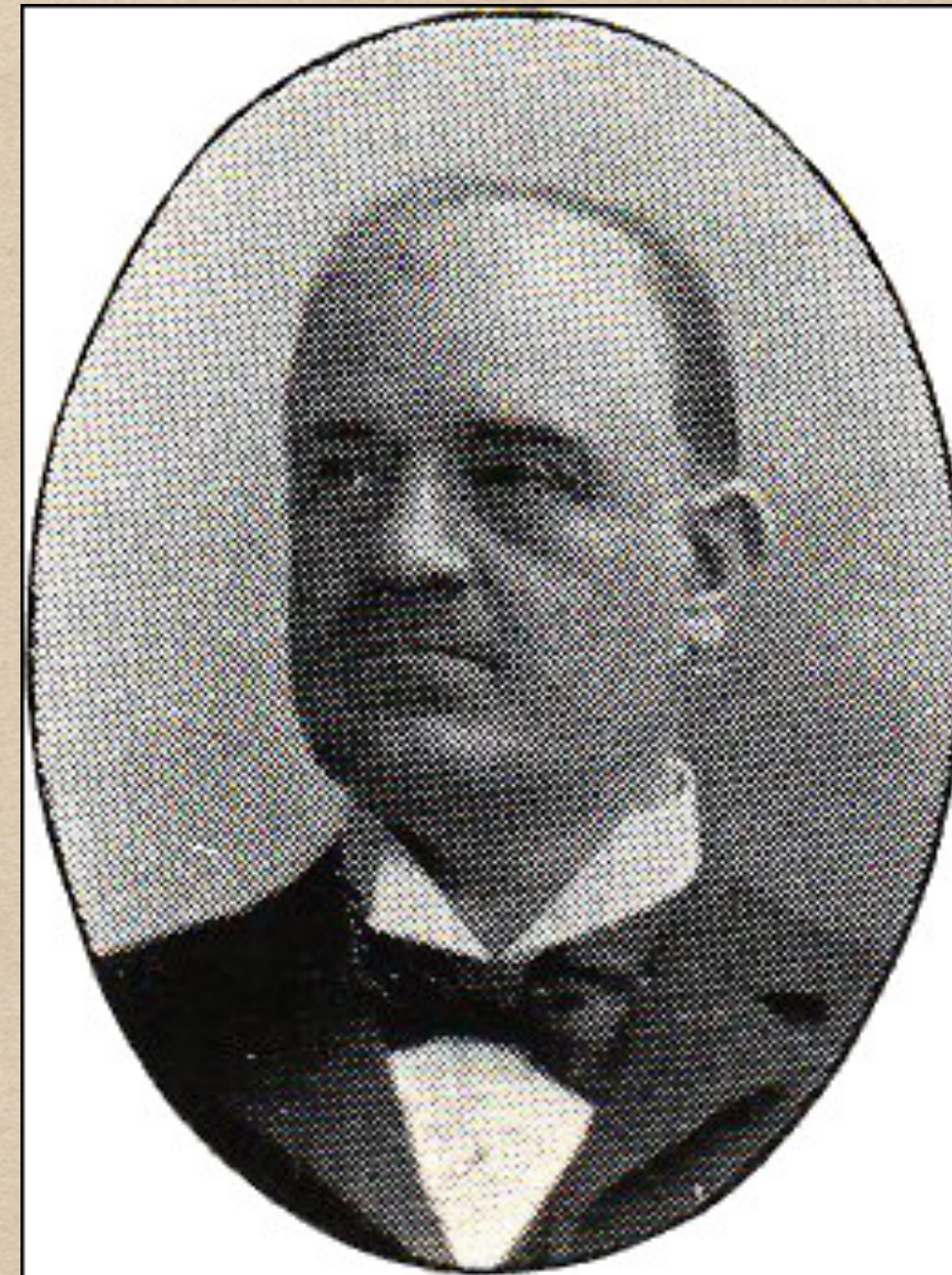
Karlsviks fabriker sent 1800-tal



Karlsviks Gjuterier - 1870



Johan Edvard Faustman



Petter Östberg

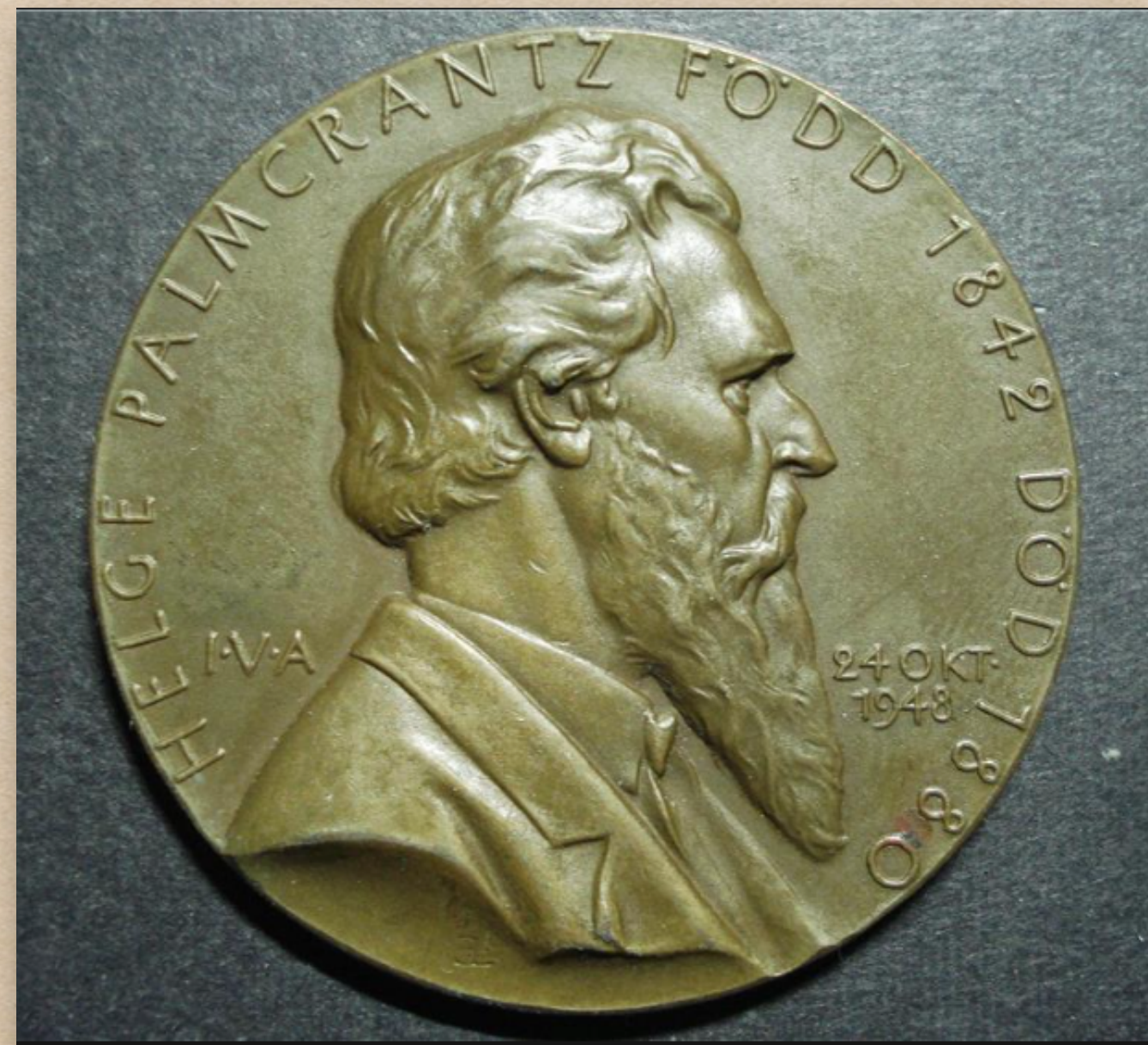


Gustav Wittenström, uppfinnare
av milismetoden

Karlsviks Gjuterier - 1870-talet



Palmcrantz Kulsprutefabrik - 1879



Helge Palmcrantz



Palmcrantz Kulsprutefabrik - 1879



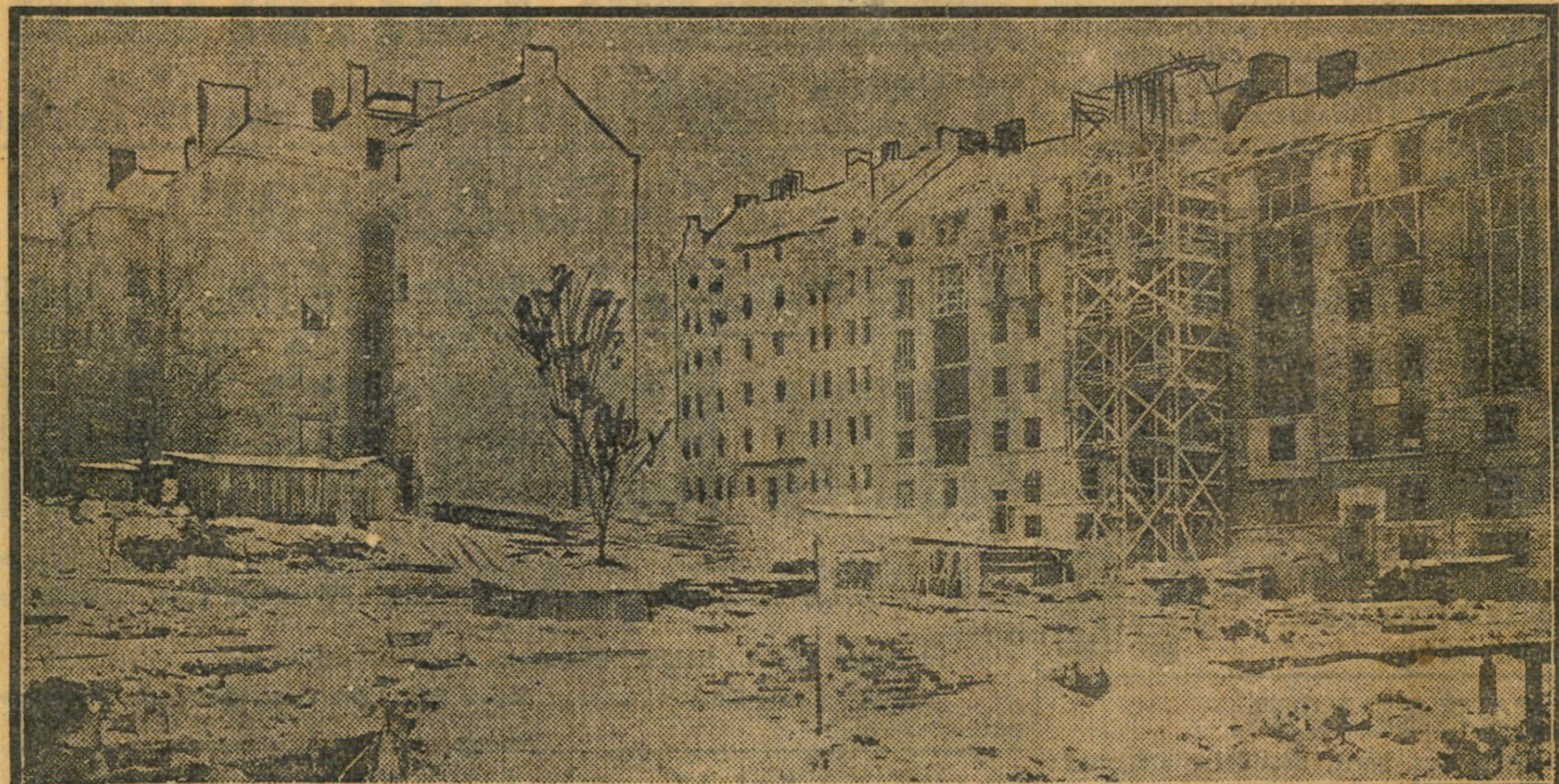
Kungsholmens Tullhus 1787 - 1910



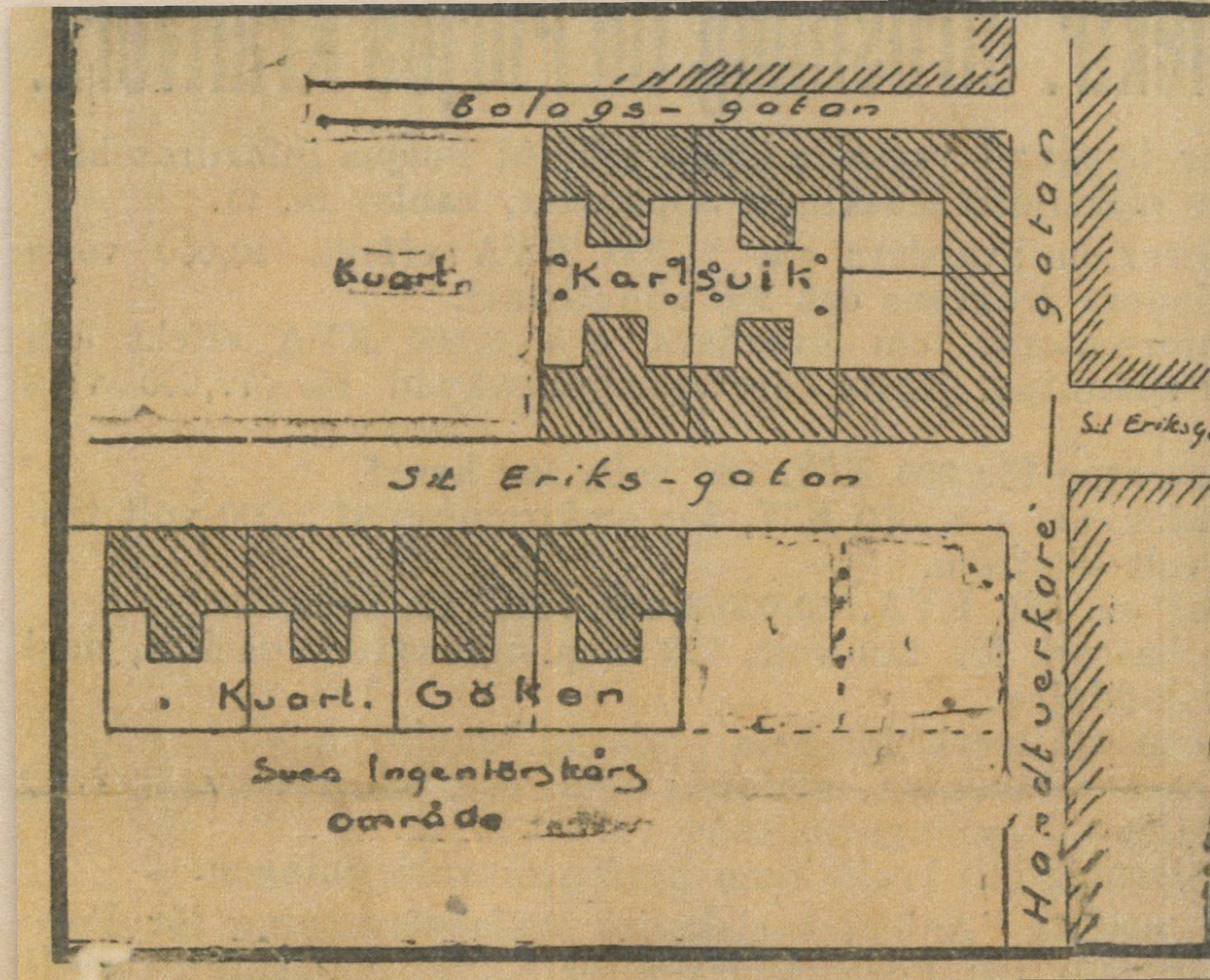
Stadstull gällde 1622 - 1857

Kvarteret Karlsvik bebyggs 1912

Där staden växer: Karlsvikstomterna.



Kvarteret Karlsvik bebyggs 1912



Då en stockholmare vill påvisa med hvilka jättsteg hans stad gått framåt under de senaste årtiondena vänder han sig gärna mot öster, där Ladugårdslandets tobakslador på otroligt kort tid fått ge vika för det moderna Östermalms stenpalats. Han skulle emellertid med lika stort fog kunnat vända sig mot väster, där Kungsholmens husmassor breda ut sig, och då han icke gör det är det därför att den stockholmarens Stockholm inte sträcker sig längre åt väster än till Centralen.

Emellertid är det, trots flertalet stockholmares okunnighet därom, en fenomenal utveckling Kungsholmen genomgått och ännu befinner sig i. Den som bor där eller dagligen har sina vägar dit ser huru stadsdelen hastigt steg för steg vidgar ut sig och hur dess obebyggda delar alltjämt krympa samman, huru gator och avenyer, hvilka för några få år sedan endast funnos till som prickade linjer på kartan, sprängas fram genom bergknallarna, fyllas ut i dalsänkorna och kantas med rader af moderna byggnader. Dylika påtagliga bevis på den starka utvecklingen har man fått genom bl. a. Drottningholmsvägens utläggande, byggandet af nya posthuset, påbörjandet af stads- och rådhusen m., och ett bland de allra senaste stegen på Kungsholmens utvecklingsbana är det påbörjade exploaterandet af Karlsvikstomterna, hvilka äro så vidsträckta att de, bebyggda med moderna hus, kunna lämna bostäder åt ett antal människor motsvarande invånarantalet i en medelstor svensk stad.

För närvarande äro på dessa tomter under uppförande åtta sexvåningars stenhus, hvaraf halfva antalet i kvarteret Karlsvik — det gamla kvarteret Karlsvik delas nu genom den utdragna S:t Eriksgatan i två kvarter, Karlsvik, det västliga, och Göken, det östliga — och de öfriga i kvarteret Göken. I det förra kvarteret är det, såsom det framgår af planritningen, de tomter som äro belägna närmast Handtverkaregatan, hvilka blifvit bebyggda, men i kvarteret Göken har bebyggandet börjat först på tredje tomten från samma gata, hvarför vyen öfver den nya komplexen än så länge ej är så tilltalande ur estetisk synpunkt. Men det torde ej dröja länge innan byggandet har framskridit så långt att korsningen mellan S:t Eriks- och Handtverkaregatorna blir minst lika fin som någon annan gatukorsning i en motsvarande stadsdel.

Tomterna ägdes ursprungligen af fastighetsaktiebolaget Vapensmeden, och de af dem som nu bebyggas ha inköpts af byggmästare C. Englund hörnet af S:t Eriksgatan, byggmästare A. Sundblad hörnet af Bolagsgatan, ingenjör K. O. Larsson den närmast bakom liggande tomten, och byggmästare A. Holmqvist den längst nedåt Mälaren belägna. Alla dessa tomter äro belägna i kvarteret Karlsvik. Af tomterna i kvarteret Göken äges den närmast Handtverkaregatan af ingenjör C. Berggren, de båda nästa af arkitekten Hj. Eriksson och den sista af byggmästare K. Holm.

Planen och grundritningarna till tomternas bebyggande ha utarbetats

af arkitekterna Hagström och Ekman, och som det framgår af bilderna har man följt den principen att huse samma kvarter skola ha sammanhängande gårdar: hörnhusen byggas i vinkelform, under det att öfriga tomter bebyggas med T-hus, två på hvardera tomten i kvarteret Karlsvik, men endast ett i kvarteret Göken. På grund af markens lutning nedåt Mälaren kunna gårdarna, som i möjligaste mån skola planteras med träd, ej läggas i samma plan, utan byggas terrassvis öfver hvarandra med omkring två meters höjdskillnad.

Byggnaderna, som förses med alla moderna bekvämligheter, hissar, balkonger o. s. v., inredas till största delen med lägenheter på ett och två rum och kök. De åtta nu under byggnad varande byggnaderna innehålla tillsammans omkring 840 eldstäder — antalet i hvarje hus växlar mellan 20 och 150 — och kunna sålunda hysa tillsammans minst 2,000 invånare, hvilket ju ej är någon liten siffra.

Den första af tomterna, hörnet af S:t Eriksgatan i kvarteret Karlsvik, började bebyggas i januari 1911 och huset är nu färdigt. De öfriga husen påbörjades i juli eller augusti samma år och torde samtliga stå färdiga i god tid till den 1 oktober.

S:t Eriksgatan, som skiljer de båda kvarteren, är ännu ej färdig på denna del, men arbetet därmed pågår med all ifver. För närvarande är ett stort antal arbetare sysselsatta med rörledningars framdragande och därefter skall gatudelen höjas omkring 30 centimeter och gatuplanet utjämnas.

Bostadsföreningen Karlsvik 21 u.p.a

i kvarteret Karlsvik 42 (f.d. 21)

D1 Byggnadsdata:

| | BL | SB | arkitekt | byggherre | byggmästare | Omb.år | arkitekt | åtgärd |
|-------|------|------|---------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------|----------|---|
| Hus I | 1913 | 1914 | Olle Siösteen | Fastighets AB Vapensmeden | 1) J S Siösteen 2) K O Larsson | 1927 1946 | | Hiss i Karlsviksgatan 12. Ändr i lgh 2 tr, S:t Eriksg 13, kök, bad |
| II | " | " | " | " | " | 1948 | | Omb wc lgh bv Karlsviksgatan. |
| | | | | | | 1963 | | Omb av bef duschrum till bad. |

/forts s 2/

Nybyggnadslov i april 1911 (BNA 459/1910:503-507).

S:t Eriksg förändrat byggnadslov i mars 1913 (BNA 459/1910:508-513).

Karlsviksg förändrat byggnadslov i sept 1913 (BNA 459/1910:514-518).

Kungl Maj:ts dispens för vindsinredning.

(:514) Kv, Karlsviksg 12: tvättstuga, värmekammare.

(:515) Bv: enkelrum, 2 r o k, 2 r o k, 2 r o k.

Vån 1-3 tr: 1 r o k, 2 r o k, 2 r o k, 2 r o k. II 2 st 1 r o k.

Kv, S:t Eriksg 13: värmekammare.

Bv: portvakts- och maskinistrum, 2 r o k, 3 r o k.

Öv: 4 r o k, dubblett, 3 r o k. II 2 st 1 r o k.

B4 Gårdsmiljö el trädgård
Cement, grus, planteringar, buskar och träd. Sophus.

Övr anm: Karlsviksgatan var servitutsgata.

Bil

låg. bes.

större unders.

Sign GN, maj 1982

Bostadsföreningen Karlsvik 21 u.p.a

Viktiga händelser från 1926 till idag.....

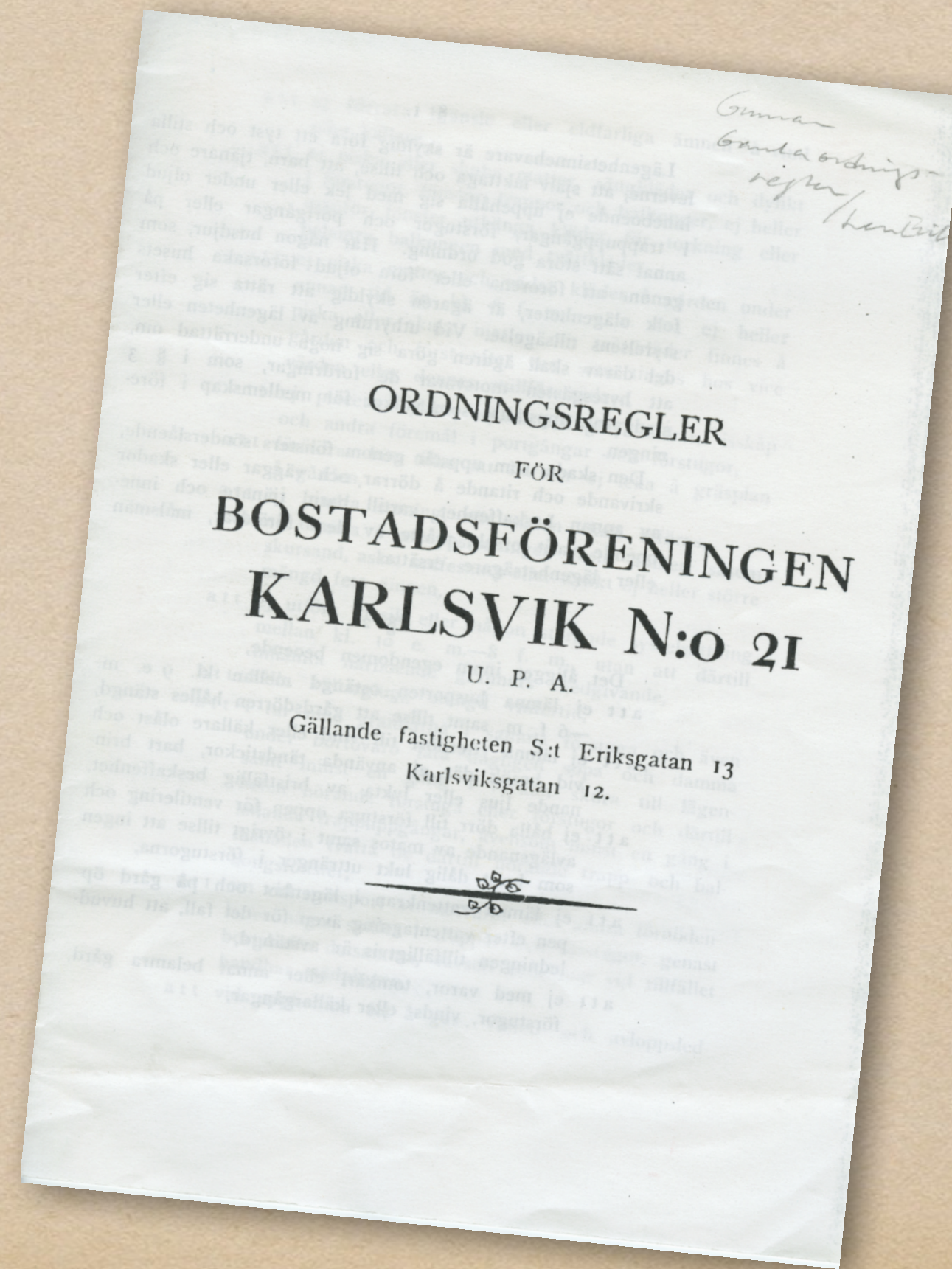
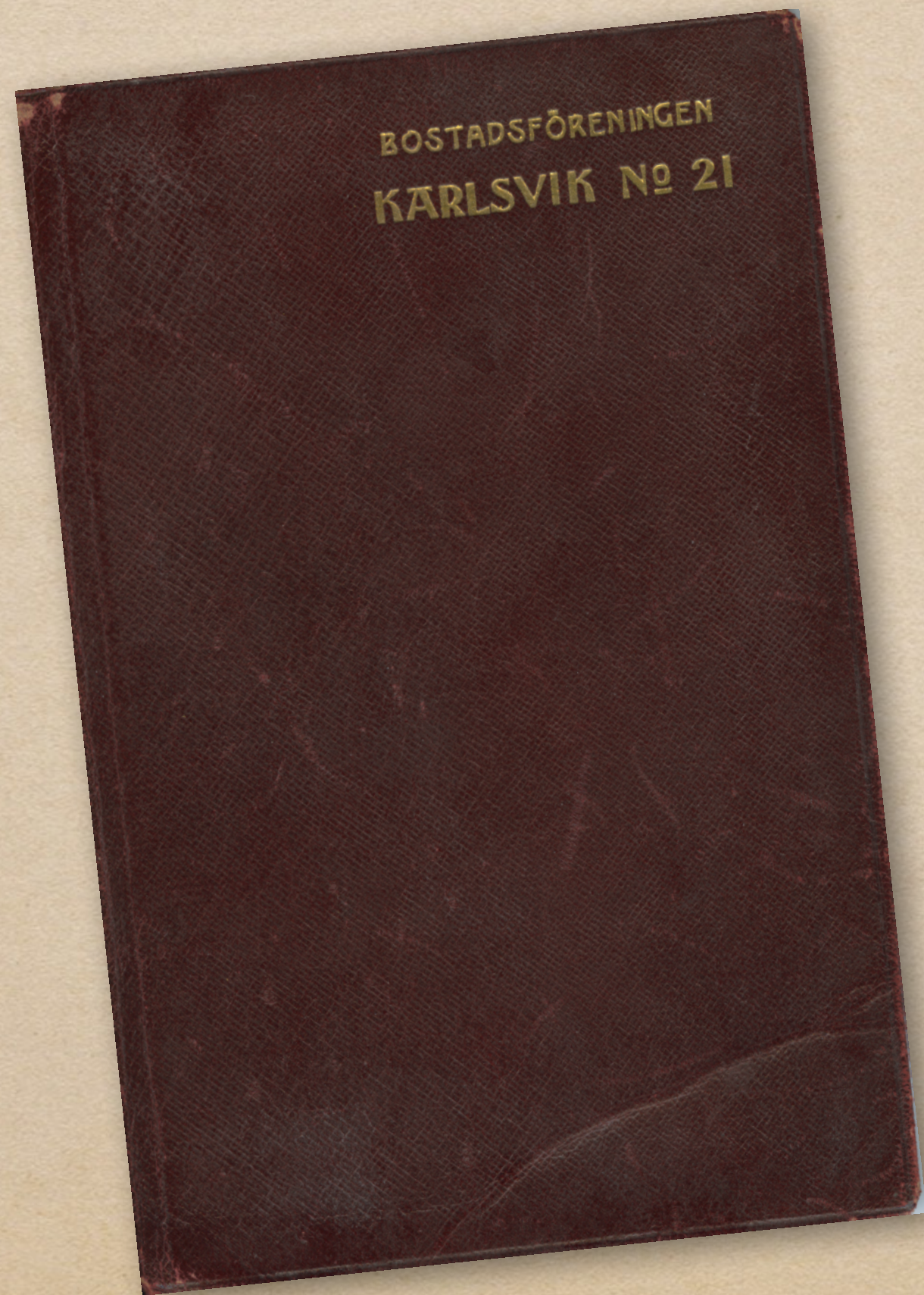
- 1926 - Bostadsföreningen bildas.
John Brandeli förste ordförande - 1926 - 1936
- 1927 - Installera hiss i Karlsviksgatan 12
- 1928 - Föreslogs att familjer som har många barn ska sägas upp
Dir V Andersson meddelar att så icke kommer att ske
Beslöts att inköpa en skylt: "Förbud för barn att ensamma åka hiss"
- 1933 - Beslöts installera varmvattenberedare i portvaktens kök
- 1935 - Kassören Isak Petter Lönnkvist ertappad med att ha förskingrat 10.915 Kr
- motsvarar 252.453 Kr år 2001
- 1940 - Beslutades enhälligt att bygga skyddsrum
- 1944 - Herr Johnsson ville ha tvättmaskiner installerade - vilket avslogs

Bostadsföreningen Karlsvik 21 u.p.a

Viktiga händelser från 1926 till idag.....

- 1954 - Mangel inköptes, då det var svårt att hyra på stan
Herr Fröblom ville att gemensamt badrum i källaren installeras
/frågan bordlades
- 1958 - Installerades oljeeldning
- 1985 - Fjärrvärme installeras
- 1989 - Det gamla the-lagret rustas upp till gemensamhetslokal
- 2001 - Bostadsföreningen Karlsvik 21 firar 75 årsjubileum
å utskänkingsstället Mäster Anders

Bostadsföreningen Karlsvik 21 u.p.a
i kvarteret Karlsvik 42 (f.d. 21)



Bostadsföreningen Karlsvik 21 u.p.a

i kvarteret Karlsvik 42 (f.d. 21)

§ 1.

Lägenhetsinnehavare är skyldig föra ett tyst och stilla leverne, att själv iakttaga och tillse, att barn, tjänare och inneboende ej uppehålla sig med lek eller under oljud i trappuppgångar, förstugor och portgångar eller på annat sätt störa god ordning. Har någon husdjur, som genom att förorena eller föra oljud förorsaka husets folk olägenheter, är ägaren skyldig att rätta sig efter styrelsens tillsägelse. Vid uthyrning av lägenheten eller del därav skall ägaren göra sig noga underrättad om, att hyresgästen motsvarar de fordringar, som i § 3 stadgarna uppställas som villkor för medlemskap i föreningen.

Den skada, som uppstår genom fönsters sönderslående, skrivande och ritande å dörrar och väggar eller skador av annan beskaffenhet, vartill barn, tjänare och inneboende varit orsak, måste av dess föräldrar, målsmän eller lägenhetsägare ersättas.

Bostadsföreningen Karlsvik 21 u.p.a
i kvarteret Karlsvik 42 (f.d. 21)

