

Årsredovisning för
Bostadsföreningen Karlsvik Nr:21 UPA
702001-0885

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-9
Noter till balansräkning	10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsföreningen Karlsvik 21 upa. 702001-0885 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet 2016.

Allmänt om verksamheten

Föreningen besitter och förvaltar egendomen nr 21 i kvarteret Karlsvik för att bereda bostäder åt medlemmarna

Styrelse:

Henrik Sidén	ordförande
Jim Disenstam	ledamot
Mattias Karlén	ledamot
Magnus Löfvenberg	ledamot (tom 2017-02-28, vakant from 2017-03-01)
Peter Ström	ledamot
Eva Dahlberg	suppleant
Henrik Sander	suppleant

Revisorer:

Extern revisor: Göran Öqvist KPMG

Interna revisorer:

Ordinarie Birgitta Ström
Suppleant Lars Lindberg

Valberedning: Anna Gustavsson Esmaeli (sammankallande)
Gunnar Jönsson

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-23

Styrelsen har haft 8 st. protokollförda **sammanträden** 2016/2017 (Sedan föregående ordinarie stämma)

Andrahandsuthyrningar

Under perioden 2016/2017 (sedan föregående ordinarie stämma) har 1 lägenhet uthyrts med styrelsens godkännande (Lägenhet nr 44)

Överlåtelser:

2016/2017 (sedan föregående ordinarie stämma) har följande lägenheter överlåtit:

Lägenhet Nr:

5, 6	till	Erik Francke & Maja Johansson
26	"-	Per Nilsson
58+59	"-	Annika Bresky
50	"-	Souad Azar

Nya medlemmar får kopia av boendeinformation och stadgar.

Styrelsen försöker även via personligt möte informera om föreningen samt uppmuntra till engagemang.

Föreningen upplåter 49 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Föreningen har därutöver en gemensamhetslokal som medlemmarna kan låna, i denna lokal hålls samtliga styrelsemöten.

Ekonomi

Ekonomisk förvaltning har utförts av Stenbommen AB i Bollnäs.

Styrelsen beslutade att för 2016 inte ta ut något styrelsearvode.

Fastighetens taxeringsvärde var för 2016 75 124 000 kr.

Total skatt för år 2016 var 71 402 kr, varav fastighetsavgiften stod för 62 132 kr.

Föreningens största taxebundna kostnadspost är fjärrvärme, som under året var 487 408 kr.

Föreningen har per 2016-12-31 totalt lån på 1 260 000 kr med ränta 1.28 %.

Föreningen har under 2016 amorterat 60 000 kr på sina lån.

Fastigheten var under 2016 fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (Moderna Försäkringar).

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Årets resultat för föreningen är ett överskott på 92 206 kr
Styrelsen föreslår att negativt fritt eget kapital om - 3 270 624 kr balanseras i ny räkning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande **arbeten och installationer mm** genomförts:

Trädgårdsskötsel har utförts av Majas Trädgård.

Gårdsstädning genomfördes under hösten och våren.

Hemsida www.bfkarlsvik.se, medlemmar som anmält sig har fått e-post med nyheter & övrig viktig information.

Takskador samt skador på stuprännor har åtgärdats under vintern 2016/2017.

Trappmattor har satts in av Ullmans Mattor i båda entréerna för att ge ett ansiktslyft, samla smuts samt bli av med problem med entrémattor som försvinner. Nya skrapmattor har satts in vid entréerna från innergården.

Trapphusbelysningen samt belysningen på innergården har förbättrats och blivit energieffektivare med LED-lampor. Trapphusen skall även få mer enhetliga belysningsarmaturer.

Ventilation i källaren, gårdshuset Karlsviksgatan har förbättrats genom att öppna upp tidigare stängda ventilationshål för att motverka fukt. Rören till dagbrunnen vid gårdshuset har fått justerat läge för förbättrad avrinning och tätning mot husväggen har gjorts för att minska risk att fukt kommer in i källaren.

Offert för renovering av föreningslokal har tagits in. Planen är att renovera lokalen och installera dusch under våren 2017.

Nyblæus & co har vid ett antal tillfällen anlåtats av styrelsen som sakkunnig rådgivare avseende större renoveringar/ombyggnationer samt administrationen kring dessa.

90-årsfest för föreningen hölls hösten 2016 på innergården och i föreningslokalen.

Eftermiddagen bjöd på korvgrillning, trolleriskola, fiskdamm och tårtkalas för föreningens barn, kvällen bjöd på mingel och buffé för de vuxna.

Förvaltning av fastigheten utförs av styrelsen med hjälp av nedanstående företag.

Adfingo Fastighetsservice AB för fastighetsskötsel och akuta åtgärder.

Andersson & Johansson AB för trapphusstädning.

Fortum för tillsyn av fjärrvärmecentralen (2 gånger per år).

KONE AB för service av hissar (3 gånger per år).

DEKRA Industrial AB för besiktning av hissar (1 gång per år).

Takjour Entreprenad AB för takskottning.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 603 505	1 593 825	1 593 900	1 593 196
Rörelseresultat före avskr	247 139	313 862	173 150	205 622
Resultat efter finansiella poster	163 608	210 591	66 871	98 643
Soliditet, %	56	52	46	46

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Intresse fond	Yttre fond	Fond Balkong- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 029 259	3 510 338	10 500	546 847	99 700	-3 378 463	195 414
Avsatt till yttre fond				179 781	12 600	-179 781	
Omföring av föreg års vinst						195 414	-195 414
Årets resultat							92 206
Vid årets slut	1 029 259	3 510 338	10 500	726 628	112 300	-3 362 830	92 206

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 270 624, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 362 830
årets resultat	<u>92 206</u>
Totalt	-3 270 624
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	179 881
balanseras i ny räkning	<u>-3 450 505</u>
Summa	-3 270 624

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 603 505	1 593 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 603 505	1 593 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	8	-108 088	-92 563
Underhållskostnader	3	-206 621	-126 808
Driftkostnader	4	-1 029 322	-978 312
Personalkostnader		-12 335	-27 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-67 053	-67 053
Summa rörelsekostnader		-1 423 419	-1 292 016
Rörelseresultat		180 086	301 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	81	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-16 559	-36 320
Summa finansiella poster		-16 478	-36 218
Resultat efter finansiella poster		163 608	265 591
Resultat före skatt		163 608	265 591
Fastighetsavgift/skatt		-71 402	-70 177
Årets resultat		92 206	195 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 799 536	2 866 589
Summa materiella anläggningstillgångar		2 799 536	2 866 589
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC	10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		2 800 036	2 867 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 436	60 208
Skattefordringar		4 652	10 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 396	71 393
Summa kortfristiga fordringar		114 484	142 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 837	829 664
Summa kassa och bank		894 837	829 664
Summa omsättningstillgångar		1 009 321	972 184
SUMMA TILLGÅNGAR		3 809 357	3 839 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/Upplåtelseavgifter		4 539 597	4 539 597
Fond för yttre underhåll		849 428	657 047
Summa bundet eget kapital		<u>5 389 025</u>	<u>5 196 644</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 362 830	-3 378 463
Årets resultat		92 206	195 414
Summa fritt eget kapital		<u>-3 270 624</u>	<u>-3 183 049</u>
Summa eget kapital		<u>2 118 401</u>	<u>2 013 595</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	1 260 000	1 320 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 260 000</u>	<u>1 320 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		64 266	64 266
Leverantörsskulder		50 904	57 880
Övriga skulder		6 837	33 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 949	349 752
Summa kortfristiga skulder		<u>430 956</u>	<u>505 678</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 809 357</u>	<u>3 839 273</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkning

Not 2 Föreningens intäkter

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Årsavgifter	1 485 798	1 487 200
Hyror lokal	106 700	106 700
Övriga intäkter	11 007	-75
Summa	1 603 505	1 593 825

Not 3 Underhållskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Hiss	27 745	16 739
VVS	4 063	56 432
Tvättstuga	4 591	1 491
Portar och trapphus	12 821	17 168
Gård	19 951	9 500
Fönster	4 425	0
Övrigt	133 025	25 478
Summa	206 621	126 808

Not 4 Driftkostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsförsäkring	47 778	88 797
Fastighetsskötsel	34 508	42 779
Städning	50 741	23 167
Sophämtning	92 424	75 606
Bredband	167 071	166 684
Värme	487 408	448 446
Vatten och avlopp	56 972	50 067
El	40 014	41 147
Övriga	52 407	41 619
Summa	1 029 323	978 312

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Byggnader och mark	67 053	67 053
Summa	67 053	67 053

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ränteintäkter, övriga	81	102
Summa	81	102

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Räntekostnader, övriga	16 559	36 320
Summa	16 559	36 320

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Revisionsarvodet	21 500	19 813
Redovisningstjänster	71 250	60 000
Övrigt	15 338	12 750
Summa	108 088	92 563

Noter till balansräkning

Not 9 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 462 720	4 462 720
	<u>4 462 720</u>	<u>4 462 720</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 596 131	-1 529 078
-Årets avskrivning enligt plan	-67 053	-67 053
	<u>-1 663 184</u>	<u>-1 596 131</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 799 536	2 866 589

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500	500
Redovisat värde vid årets slut	500	500

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	960 000	1 020 000
	<u>960 000</u>	<u>1 020 000</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 290 000	3 290 000
Summa ställda säkerheter	3 290 000	3 290 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2017- 04 - 24



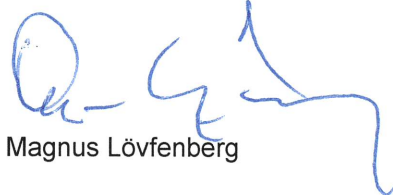
Henrik Sidén
Styrelseordförande



Jim Disenstam



Mattias Karlén



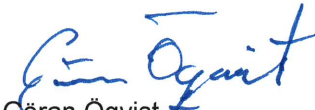
Magnus Lövfenberg



Peter Ström

Vår revisionsberättelse har lämnats den

26/42017



Göran Öqvist
Auktoriserad revisor



Birgitta Ström
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Karlsvik Nr:21 UPA, org. nr 702001-0885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Karlsvik Nr:21 UPA för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Internrevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Karlsvik Nr:21 UPA för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Söderhamn den 26 april 2017



Göran Öqvist

Auktoriserad revisor



Birgitta Ström

Internrevisor